

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Строителей д.6а,

ул. Строителей д.6а,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	3		
1.3.	Количество квартир (шт.)	30		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1793,9		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	1416		
	в том числе: муниципальное жилье	377,9		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,68		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	12,46		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		21953	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	281355	248861	88,5
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			54570
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			9687
	из них:			
	содержание лестничных клеток			9687
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			64320
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			15069
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1830
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2215
	Аварийному обслуживанию	45206
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1292
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	36596
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	46821
3.8.	Услуги паспортного стола	2583
3.9.	Текущий ремонт	42143
	в том числе:	
	ремонт подъезда № 3 (март 2017г)	34398
	ремонт перил,3 -й под. (март 2017г)	1835
	ремонт кровли - кв. 30 - 61 м2 (июнь 2017г)	5910
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	258012
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	54447

Генеральный директор

Денисов Р.М.